

PROPIEDADES

propiedades.emol.com

SANTIAGO DE CHILE, DOMINGO 27 DE NO

PERSONAS CON DISCAPACIDAD [ARQUITECTURA]

Puertas y baños son puntos clave para lograr viviendas accesibles

FELIPE ÁLAMOS U.

El diagnóstico es lapidario. "Las viviendas que actualmente se están diseñando y construyendo en Chile no están pensadas para recibir a una persona con movilidad reducida ni menos a una persona con discapacidad usuaria de silla de ruedas", afirma Andrea Boudeguer Simonetti, jefa del Departamento de Accesibilidad del Servicio Nacional de la Discapacidad (Senadis).

Por ello, señala, en Senadis están comenzando el proceso de promover los beneficios del diseño universal y el concepto de visitabilidad. "Es decir, ¿puedo ir a tu casa de visita? Eso se traduce en que al menos las puertas de accesos tengan 80 centímetros libre de paso, incluyendo también las viviendas sociales".

ALTO COSTO

Afirma que para una persona con discapacidad hoy es una tarea difícil encontrar una vivienda para comprar o arrendar. Porque muchas veces se deben realizar grandes inversiones para habilitarla.

En ese sentido, dice la experta que los errores más frecuentes son los escalones en el acceso, puertas angostas, baños pequeños y dormitorios en el segundo piso.

"El más complejo de solucionar es el baño, pues se deben modificar artefactos, eliminar en algunos casos la tina y eso tiene un alto costo".

En cambio, dice, las viviendas que han incorporado la variable de diseño universal como tener puertas de 80 centímetros libre o pasillos de 100 centímetros son muy fáciles de adaptar, con un costo relativamente menor.

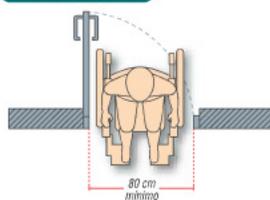
"En las que no lo contemplan, muchas veces se deben hacer cambios importantes como eliminar recintos para habilitar espacios, como dormitorios, suprimir desniveles, habilitar baños y remodelar cocinas, entre otras acciones". Toda una faena.

DICEN LOS EXPERTOS QUE, ANTES DE COMPRAR O ARRENDAR UNA CASA O DEPARTAMENTO, SE DEBE ANALIZAR CON CALMA SI CUMPLE CON CIERTOS PARÁMETROS PARA ACOGER A UNA PERSONA CON DIFICULTAD PARA DESPLAZARSE O QUE AL MENOS SEA FÁCIL DE REMODELAR.

Algunas medidas ideales

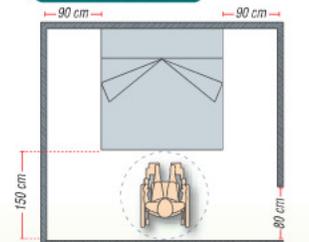
Si se desea tener un espacio adaptado a las necesidades de una persona con discapacidad, se deben considerar ciertos parámetros.

PUERTAS INTERIORES



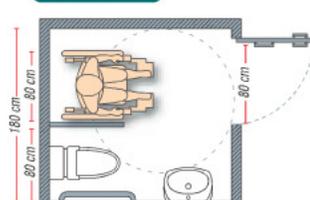
- Se recomienda mantener un ancho libre mínimo de 80 cm (vano de 90 cm). La puerta debe abrirse 90° como mínimo. Para las puertas exteriores, se recomienda un vano de 100 cm.

PIEZA CON CAMA DOBLE



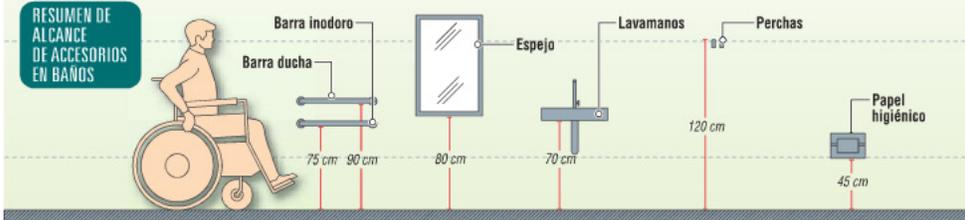
- Se debe considerar un área circular de rotación de 150 cm. La altura de la cama debe ser de 48 cm para facilitar la transferencia desde la silla de ruedas.

BAÑO SIN DUCHA



- Se recomienda la utilización de barras de apoyo. Ellas deben estar ubicadas a una altura de 75 cm.

RESUMEN DE ALCANCE DE ACCESORIOS EN BAÑOS



Fuente: Manual de Accesibilidad Universal, Corporación Ciudad Accesible/Boudeguer & Squella ARO.

OBLIGACIÓN LEGAL

Una de las grandes dificultades de las personas discapacitadas para moverse por la ciudad es la falta de rampas en los accesos a los edificios públicos.

Por ello, el Decreto Supremo 201/98 establece que todo edificio, público o privado, con una carga de ocupación superior a 50 personas debe tener un acceso que le permita a un discapacitado ingresar al recinto.

En caso de no cumplirse con esta obligación, se pueden aplicar multas.

Por eso, antes de comprar o arrendar hay que observar bien. Dice Andrea Boudeguer que lo primero es ver si la casa o edificio tiene accesibilidad para entrar en ella, como rampas con una amplitud y pendiente adecuadas.

"Hoy se construyen edificios con varios escalones para acceder y a un costado la 'rampa para discapacitado'. La mirada actual es que todos somos potenciales beneficiarios de un buen diseño universal; por lo tanto, no debería ser visto como algo segregado", argumenta.

Lo segundo, afirma, es fijarse en las puertas. "Una que deje un espacio libre de 70 centímetros no es accesible y será muy caro de modificar en el futuro".

Ahora, ¿cuáles son las prin-

cipales inversiones que se deben realizar una vez que se ha adquirido una vivienda?

Indica la experta que las más importantes son aquellas que se deben hacer son en función de lograr que la persona con movilidad reducida o discapacidad pueda realizar las acciones básicas de manera lo más independiente posible. Entre ellas están las puertas, el acceso e interior del baño, dormitorio y espacios de estar.

INVERSIONES ÚTILES

Así, por ejemplo, de acuerdo con el "Manual de Accesibilidad Universal" editado por la Corporación Ciudad Accesible y Boudeguer & Squella Arquitectos, con el auspicio de Mutual de Seguri-

dad CChC, en la cocina se requiere que la altura de la manilla de apertura del horno no supere los 120 cm y que las alturas accesibles en muebles dispensas sean de 120 cm.

Con respecto a los dormitorios de las personas con discapacidad o adultos mayores, señala el mismo documento que estos deben estar adaptados a sus capacidades de movilidad para resultar accesibles y utilizables en forma independiente.

Así, la cama debe estar levantada del suelo al menos 20 cm para permitir la correcta posición de los pies de quien asiste a la persona.

En cuanto al clóset, se recomienda utilizar puertas de corredera con tirador. Y la barra para colgar ropa y cajones deben ubicarse a una altura má-

xima de 120 cm. Otro punto existen alfombrados, éstas de heridas al suelo, mite un mejor uso de las sillas dentas.

Por otra parte, un punto que para balcones debe de campo visual de de ruedas. Así, mecanismos de tura no debe s centímetros, se ¿Qué pasa c Señalan los e sencillez y la n clave que facilit uso de este esp "Los aspecto les de diseño d las dimensio ción. Además, c tro de un itine barreras y esc cualquier punt ción.

También ha muchos alguno muchas veces s ejemplo, la alti del inodoro de 48 cm como m. objetivo es equi ras del inodoro ruedas para fa ferencia.

POCA OFERTA

Todas estas señala Andrea debieran consi en las nuevas se construyen e

Pero afirma c sarios aún no cuenta de que e oportunidad d asunto no será quietica.

"Si enfocam vivienda en 'p con discapaci mente no será i baja demanda. mos la mirada para toda la v coche de guag pasillos, segur gará también u das cuando se res".